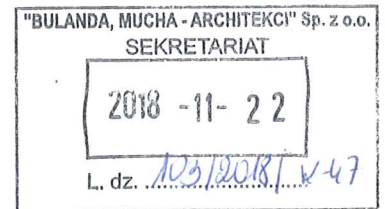




PREZYDENT MIASTA STOŁECZNEGO WARSZAWY  
pl. Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa  
tel. 22 443 10 00, 22 443 10 01, faks 22 443 10 02  
sekretariatprezydenta@um.warszawa.pl, www.um.warszawa.pl



Warszawa, dnia 2018 LIS. 20

UD- IX-WAB.6740.687.2018.IKM  
dot.: ul. Koszykowa 26/28

### **DECYZJA Nr 671/Ś/2018**

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ust 1, art. 39 ust. 1, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 t. j. ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego tekst jednolity (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096) w związku z art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 15 marca 2002 r. o ustroju miasta stołecznego Warszawy (Dz. U. z 2018r. poz.1817) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2018 poz. 995 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 16.11.2018r.

#### **zatwierdzam projekt budowlany oraz udzielam pozwolenia na budowę**

inwestor: Biblioteka Publiczna m. st. Warszawy, Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego, 00-950 Warszawa, ul. Koszykowa 26/28,

dla inwestycji polegającej na **wykonaniu robót budowlanych napowietrzania klatki schodowej w budynku Biblioteki Publicznej m. st. Warszawy, Biblioteki Główny Województwa Mazowieckiego przy ul. Koszykowej 26 w Warszawie, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 20 w obrębie 5-05-07**, wpisanym do rejestru zabytków,

zgodnie z projektem budowlanym, będącym załącznikiem do niniejszej decyzji, opracowanym przez Pracownię Bulanda, Mucha - Architekci Sp. z o.o. przez projektantów:

- architektura: mgr inż. arch. Andrzej Bulanda, posiadający uprawnienia budowlane nr St - 656/86 w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, wpisanego na listę Mazowieckiej Izby Architektów pod nr MA - 0120;

- instalacja napowietrzania: mgr inż. Emilia Laskowska - Bunia, posiadająca uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej, wpisana na listę Mazowieckiej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr MAZ/IS/1637/04;

**z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z treścią art. 36 ust.1 oraz art. 42 ust.1 i 2 ustawy Prawo budowlane:**

1/ szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a/ rozpoczęcie robót wyłącznie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

b/ teren robót należy zabezpieczyć przed wejściem osób trzecich;

c/ roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami ppoż. i bhp, ustawą o ochronie przyrody, zgodnie z decyzją Stołecznego Konserwatora Zabytków Nr 2261N/16;

2/ szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

a/ należy zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane odpowiedniej specjalności;

b/ kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy i umieścić w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;

c/ należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 i § 3 pkt. 2 lit. b Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. Nr 138, poz. 1554) w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

Obszar oddziaływania ww. prac budowlanych, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane obejmuje nieruchomość położoną w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy, przy ul. Koszykowej 26 w Warszawie, na działce ewidencyjnej nr 20 w obrębie 5-05-07.

#### **Uzasadnienie**

Dnia 18.11.2018r. Biblioteka Publiczna m. st. Warszawy, Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego, reprezentowana przez Dyrektora Pana Michała Strąka, złożyła do WAIb wniosek w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i wydania pozwolenia na wykonanie robót

budowlanych napowietrzania klatki schodowej w budynku Biblioteki Publicznej m. st. Warszawy, Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego przy ul. Koszykowej 26 w Warszawie, zlokalizowanym na działce ewidencyjnej nr 20 w obrębie 5-05-07, wpisanym do rejestru zabytków.

Po analizie złożonych dokumentów organ stwierdził, że wniosek jest kompletny.

Projekt budowlany, który jest załącznikiem do decyzji został wykonany zgodnie z przepisami określającymi zawartość projektu budowlanego podlegającego zatwierdzeniu. Projekt budowlany wykonany został przez projektantów z wymaganymi uprawnieniami, należących do izb zawodowych. Inwestor uzyskał zgodę SKZ na wykonanie przedmiotowych robót, zgodnie z art. 39 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

W imieniu Biblioteki Publicznej m. st. Warszawy, Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego, oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane złożył Pan Dyrektor Michał Strąk. Ponieważ stroną w postępowaniu jest tylko wnioskodawca, wniosek jest kompletny, a decyzja zgodna z wnioskiem, organ zrezygnował z zawiadamiania wnioskodawcy o wszczęciu postępowania.

Zgodnie z opisanym powyżej stanem faktycznym i prawnym, na podstawie art. 28 ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, orzeczono jak w sentencji.

*Od decyzji przysługuje stronie odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od decyzji. Odwołania od decyzji lub oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania należy składać w Wydziale Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście, Urząd Dzielnicy Śródmieście, ul. Nowogrodzka 43, 00-691 Warszawa.*

Z dniem doręczenia Wydziałowi Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

**Załącznik:**

4 egz. (2 egz. inwestora, 1 egz. Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego i 1 egz. WAB - aa) projektu budowlanego wykonania robót budowlanych napowietrzania klatki schodowej w budynku Biblioteki Publicznej m. st. Warszawy oraz Biblioteki Głównej Województwa Mazowieckiego przy ul. Koszykowej 26 w Warszawie, wykonany w listopadzie 2018r.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U z 2016r. poz. 1827 tekst jednolity, załącznik pkt. 3)

Termin do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji upłynął

w dniu 06.12.18 a do dnia 07.12.18

nie wpłynęło odwołanie od tej decyzji

**pouczenie**

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego, dołączając na piśmie:

a/ oświadczenie kierownika robót, stwierdzające przyjęcie obowiązku kierowania robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane (uprawnienia budowlane, zaświadczenie o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego),

b/ w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust.7 ustawy Prawo budowlane,

c/ informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt. 2 ustawy Prawo budowlane,

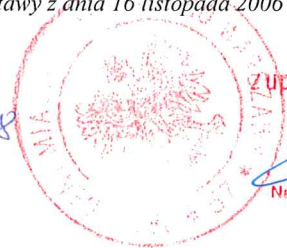
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem trzech lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż trzy lata. Rozpoczęcie lub wznowienie budowy w wyżej określonych przypadkach może nastąpić po wydaniu nowej decyzji o pozwoleniu na budowę.

**Otrzymują:**

- 1) **wnioskodawca:** Biblioteka Publiczna m. st. Warszawy, Biblioteka Główna Województwa Mazowieckiego  
00-950 Warszawa, ul. Koszykowa 26/28  
pełnomocnik: Pan Andrzej Bulanda
2. Biuro Mienia Miasta i Skarbu Państwa  
00-613 Warszawa, ul. Chałubińskiego 8
3. Wydział Nieruchomości w miejscu
4. Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków  
00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20
5. Stołeczny Konserwator Zabytków  
00-373 Warszawa, ul. Nowy Świat 18/20
6. WAiB

z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY

Elżbieta Józwiak  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście



z up. PREZYDENTA M. ST. WARSZAWY  
Elżbieta Józwiak  
Naczelnik Wydziału Architektury i Budownictwa dla Dzielnicy Śródmieście